



Zahl: 031-2/2022-01 Abänderung des Flächenwidmungsplanes

## K u n d m a c h u n g

Die Marktgemeinde Feistritz im Rosental beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021-K-ROG, LGBL. Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

01/2022 Agnes Frantar, Oberkrajach 152, 9181 Feistritz im Rosental

Umwidmung von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland, in Bauland Dorfgebiet

- eines Teilstückes von ca. 690 m<sup>2</sup> von der Parzelle 590/1, KG Suetschach
- eines Teilstückes von ca. 40 m<sup>2</sup> von der Parzelle 584, KG Suetschach
- eines Teilstückes von ca. 19 m<sup>2</sup> von der Parzelle 585, KG Suetschach und
- eines Teilstückes von ca. 4 m<sup>2</sup> von der Parzelle 590/3, KG Suetschach

im Gesamtausmaß von ca. 753 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38,39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 22.06.2022 bis 20.07.2022 kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt im Marktgemeindegamt Feistritz im Rosental während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf, und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindegamt Feistritz im Rosental schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Feistritz im Rosental, am 21.06.2022

Die Bürgermeisterin:

Sonya Feinig

Angeschlagen an der Amtstafel am 22.06.2022

Im Internet bereitgestellt am 22.06.2022

Ergeht an:

Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer (schriftlich)

Agnes Frantar, Oberkrajach152, 9181

2. Angrenzende Gemeinden

1) Stadtgemeinde Ferlach, Kirchgasse 5, 9170 Ferlach

2) Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, St. Jakob i. R. 60, 9184 St. Jakob i. R.

3) Gemeinde Ludmannsdorf, Ludmannsdorf 27, 9072 Ludmannsdorf

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1,  
9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1,  
9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.raumplanung@ktn.gv.at)

3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1,

9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz),

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70,

9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

3.5. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):

- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft),  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

- Abteilung 10 Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt  
am Wörthersee (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt am Wörthersee:

Baurecht, Umwelt und Naturschutz (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)

Bauwesen (bhkl.bba@ktn.gv.at)

Gesundheitsamt (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)

Bezirksforstinspektion (bhkl.bfi@ktn.gv.at)

Grundverkehrsreferat (bhkl.bba@ktn.gv.at)

Gewerberechtsreferat (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)

5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:

Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnik-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
(abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten,

Museumsgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten,

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (bueropraesident@akktn.at;  
arbeiterkammer@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten,

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Bundesdenkmalamt,

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

12. Kärntner Landesmuseum

Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

13. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:

KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

(voelkermarkt.netzkundenservice@kelagnetz.at)

14. Austrian Power Grid AG:

Wagramer Straße 19/IZD-Tower, 1120 Wien (apg@apg.at)

15. Trans Austria Gasleitung GmbH,

Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien

16. Telekom Austria AG,

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

17. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel der


Marktgemeinde Feistritz im Rosental

18. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Feistritz

im Rosental

19. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Feistritz im Rosental

<https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen>

	Unterzeichner	Marktgemeinde Feistritz im Rosental
	Datum/Zeit-UTC	2022-06-21T14:48:14+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1115150890
Hinweis	Dieses Dokument wurde antsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.feistritz-rosental.gv.at/buergerservice/antsignatur">http://www.feistritz-rosental.gv.at/buergerservice/antsignatur</a> .	



Marktgemeinde  
Feistritz im Rosental

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1/2022

Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen 590/1 (ca. 690 m<sup>2</sup>), 584 (ca. 40 m<sup>2</sup>), 585 (ca. 19 m<sup>2</sup>), 590/3 (ca. 4 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Suetschach (72014)

Maßstab: 1:2000

Stand: 23.03.2022



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 753 m<sup>2</sup>

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerk:





Marktgemeinde  
Feistritz im Rosental

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VP-Nummer: 1/2022

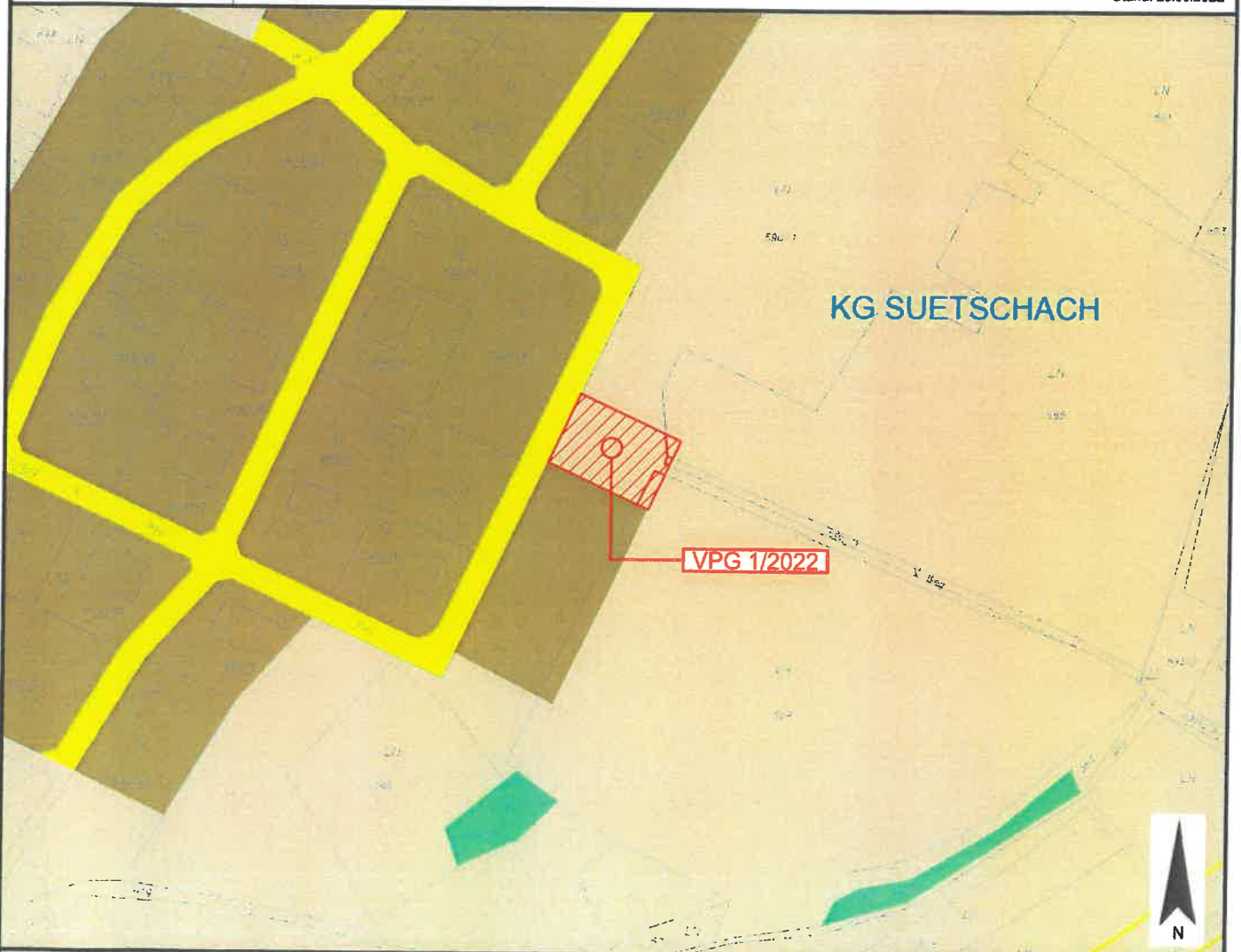
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen 590/1 (ca. 690 m<sup>2</sup>), 584 (ca. 40 m<sup>2</sup>), 585 (ca. 19 m<sup>2</sup>), 590/3 (ca. 4 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Suetschach (72014)

Maßstab: 1:2000

Stand: 23.03.2022



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 753 m<sup>2</sup>

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerk:





Marktgemeinde  
Feistritz im Rosental

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Ausschnitt aus dem  
Örtlichen Entwicklungskonzept

VPG-Nummer: 1/2022

Ergänzende  
Informationen:

Beschluss Gemeinderat: 2001

Blattschnitt: Westteil

Maßstab: 1:5.000

Stand: 17.03.2021

